

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 14.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-8966/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FEMINA d.o.o. u stečaju,  
Rukavec 14, 10000 Zagreb, OIB:87992969767.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. siječnja 2022.god. DO  
3. travnja 2022.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- dostavio podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, temeljem kojeg su sredstva ostvarena prodajom nekretnine E-4 u iznosu 384.501,00 kn prenesena na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na br. Ovr-111/2020
- zaprimio obavijest od TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za prisustvo omeđivanju k.č. u k.o. Barbat
- od Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab, zatražio podatak koje se k.č. vode u posjedu stečajnog dužnika sa zahtjevom za identifikaciju
- od Grada Raba zatraženo očitovanje koje se k.č. u posjedu stečajnog dužnika vode kao javno dobro
- zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-111/2020 od 8.ožujka 2022.god. da se nastavlja ovrha

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- sredstava na žiro računu u iznosu 8.272,01 kn
- troškova koji će biti priznati pri diobi kupovnine postignute od prodaje apartmana na Rabu - Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m<sup>2</sup> dvorište 366m<sup>2</sup>, ukupne površine 505m<sup>2</sup>, Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4) 1.dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, ukupne površine 91,20m<sup>2</sup>, kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju. Predmet radi diobe vodi Trgovački sud u Zagrebu pod brojem Ovr-111/2020,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2461, k.č.554/15, put, površine 338m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2666, k.č.413/16, put, površine 50m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.1876, k.č.413/18, put, površine 107m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2604, k.č.65/5, put, površine 47m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 2/4,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2400, k.č.70/6, neplodno-put, površine 110m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/3,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.880, k.č.738/13, cesta, površine 40m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324434 Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/12, oranica, površine 55m<sup>2</sup> i k.č.284/16, oranica 78m<sup>2</sup>, ukupno 133m<sup>2</sup>.

Kako se radi o nekretninama male površine, označene kao put, dostavljen je dopis Gradu Rabu da se očituju da li se navedene nekretnine vode kao javno dobro, međutim do sada očitovanje nije zaprimljeno.

Također je u katastru nekretnina upisano više k.č. koje bi bile u posjedu stečajnog dužnika, međutim provjerom u zemljišnim knjigama nekretnine su upisane na druge vlasnike, te će stečajni upravitelj obavijestiti vlasnike koji su upisani u zemljišne knjige da usklade upis u katastru sa upisom u zemljišnoj knjizi.

Financijsko izvješće je u prilogu ovog izvješća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati daljnje radnje u vezi naplate troška unovčenja nekretnine E-4, Banjol, Rab
2. Definirati stanje k.č. kojima je vlasnik stečajni dužnik, nakon što se dobije očitovanje od Grada Raba da li se k.č. vode kao javno dobro.

Mjesto i datum

Zagreb, 3. travnja 2022.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić